

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-290/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza KOMUS d.o.o. u stečaju, OIB:72504356678, Vrtlarska cesta 3, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje Izvješće podnosim opis radnji u daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U izvještajnom razdoblju sazvana je i održana Skupština vjerovnika 20. rujna 2023. godine, međutim, osim stečajne upraviteljice nije pristupio nitko od vjerovnika. Za Skupštinu vjerovnika, uz prijedlog za sazivanje, podnijela sam Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči Suda te ga ovdje nije potrebno ponovno iznositi. Obzirom na odsutnost vjerovnika sa Skupštine, Sud je donio Rješenje temeljem čl. 229. St. 4.SZ-a – da će se imovina dužnika prodavati odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. SZ-a. Predmet prodaje je dužnikova nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 1260 k.o. 304743 Donja Stubica, zkč. 295/7, oznaka zemljišta NEPLODNO RB1, 631 čhv, a procijenjena vrijednost 26.279,12 Eura. Sud je nakon toga donio Zaključak o utvrđenoj vrijednosti i prodaji nekretnine, temeljem kojeg Zaključka sam podnijela Zahtjev za prodaju nekretnine Financijskoj agenciji. FINA je objavila početak nadmetanja za 14. veljače 2024. godine u 9,00 sati.

Ostali redovni poslovi u nastavku postupka se redovno obavljaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu Stečajne mase s danom 11. 1. 2024. godine iznosi 14.739,08 Eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim prodaje nekretnine, daljnje radnje su redovne u Stečajnoj masi, tj. naplata po ovršnim postupcima i izrada i predaja redovnih financijskih izvješća za Poreznu upravu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 5. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin